

機械設備評価レビューガイド (ASA/JaSIA 会員向け)

提出前の自主レビューに関するお願い：

1. 評価書と照らし、評価書の中の、各チェック項目に該当する記述があるページの番号を、下記のページ#に記載してください。
2. 評価書の中で、チェック項目に該当する箇所に、項目番号 (No.3 など) を記載し、下線を施してください。(複数箇所の指定も可)
3. ★印の項目が、1つでも「No」の場合は、即不合格となります。

Y/N ページ#

- | | |
|-------|---|
| No.1 | 103.1 評価書は評価依頼者及びその他 想定される評価書の利用者との十分な意思疎通を通じて評価結果の根拠となる情報を提供し、読み手にとって理解しやすいものになっているか？ |
| _____ | _____ |
| No.2 | 103.2 評価の範囲 (範囲)、評価額の定義、及び適用された仮定に関する明快且つ正確な記述があるか？ |
| _____ | _____ |
| No.3 | 103.3 適用された仮定及び特別な仮定について、評価額に影響を与える要素との関連性が確保されているか？ |
| _____ | _____ |
| No.4 | 103.4 レポートの形式及び内容と評価の範囲との整合性はあるか？ |
| _____ | _____ |
| ★No.5 | 103.5a. 評価人に関する記載及び評価人による表明内容は、客観的且つ公正な評価 (利害関係がないことを含む)、及びそのような評価が出来る能力を明示するものとなっているか？ |
| _____ | _____ |
| ★No.6 | 103.5a1. 報告内容に 責任を有する評価人又は事業者の署名はあるか？ |
| _____ | _____ |
| ★No.7 | 103.5a2. 評価を実施するに際して提供された資料又は支援を提供した人物に関する記述があるか？ |
| _____ | _____ |
| ★No.8 | 103.5b. 評価の依頼者及び想定される評価の利用者に関する記述はあるか？ |
| _____ | _____ |

★No.9

_____ 103.5c. 評価の目的に関する明確な記述はあるか？

No.10 103.5d. 資産とそれに付帯する利権や使用権を区分し、評価対象となる資産又は負債についての記述はあるか？もし、評価対象となる資産がその他資産と共に使用される場合は、そのような資産が評価に含まれているか、又は除外され利用不可能といった事の明示が必要となる。

★No.11 103.5e. 評価の目的に適合する評価額の定義と、その出典に関する記載があるか？記載がない場合はその定義の説明はあるか？

★No.12

_____ 103.5f. 評価額が適用される評価基準日の記載はあるか？

No.13 103.5g. 作業内容に規定される調査の限度を含めて、評価のために実施された調査の範囲に関する議論が含まれてるか？

No.14 103.5h. 評価において評価人が特にその真偽を確認せずに使用した情報が存在する場合、その情報の特性及び出所に関する記載はあるか？

No.15 103.5i. 評価額に直接に影響を与えるすべての仮定と特別な仮定についての明確な記述はあるか？

No.16 103.5j. 必要な場合、使用、配布、出版の制限についての明確な記述はあるか？

★No.17 103.5k. IVS に準拠した評価が実施された旨の確証はあるか？IVS から逸脱する部分がある場合には、その逸脱内容について明記されているか？

No.18 103.5l. 適用した評価手法とその手法を適用した理由について記載されているか？また、評価において使用した重要な情報、評価額を求めた主な理由、及びそれを支持する情報についての言及があるか？

No.19 103.5m. 評価の中で表示されている通貨について、適切に明示されているか？

No.20 103.5n. 評価書作成日（評価基準日とは異なる場合もある）が明示されて
_____ いるか？

No.21 101.4. 継続使用（ゴーイングコンサーン）としての評価、破綻した事業に
_____ おけるその場所での評価、どこか別な場所で使用するための撤去を前提と
した個別の資産としての評価など、価値の前提が明示されているか？

★No.22 220. C8. 評価額の算定にあたり、1つか2つのみの手法を適用した場合の
_____ 根拠とともに、伝統的な3つの評価手法について明記されているか？

No.23 220.C12. 認められた評価上の減価方法について明記されているか？また、
_____ 評価書の読み手が、評価額を適用するに至った過程を理解するために十分
な情報が提示され、それらの情報が評価上、どのように活用されたかにつ
いて論証がされているか？

No.24 220.2. 評価対象資産の権利及び、評価のベースとなっている通貨、ある
_____ いは、他の受諾しうる法定通貨についてについて明示されているか？

No.25 220.6. 評価から除外されるすべての資産について明示されているか？また、
_____ もし評価対象から除外しない場合、評価対象資産の価値にどのような影響
があるかについての記述があるか？

No.26 220.C2. 評価対象資産に影響を与える環境条件あるいは経済的条件につい
_____ ての一般的な解説はあるか？

No.27
_____ ASA 8.2 評価人としての能力を証明する履歴の記述があるか？

_____ 合格

_____ 不合格

採点者署名：_____

日付：_____