

# JaSIA

Japanese Society of Independent Appraisers  
日本資産評価士協会

(社) 日本資産評価士協会

## JaSIA:「機械・設備レポートライティングセミナーⅢ」 受講生募集要項

この度、2014年2月26日(水)に、以下の内容にて機械・設備のレポートライティングセミナーⅢを実施致します。今回の講座は、中古建設機械の販売会社を訪れ、講師による解説を交えながら実査のシミュレーションを行うとともに、講師が実際行った機械設備の評価レポートを基にレポートライティングについて学ぶ実践性に重点を置いたセミナーとなっています。

ご存じのように建設機械は工作機械に並んで評価需要が高い分野の機械であり、中古市場はわが国でもオークションが一般化しており、マーケットデータを比較的入手しやすい分野です。日本を代表するメーカーのご支援を頂いてのなかなか得難い研修の機会だと思っておりますので、より多くの皆様のご参加をお待ちしております。

なお、レポートライティングのセミナーは今後皆さんのASAの評価士資格取得に合わせて今後2ヶ月毎に実施の予定ですが、今回のセミナーは資格申請の為にサンプルレポート作成の為にケースとしてご活用頂く事も想定しておりますので御周知下さい。

1. 講座名: 機械・設備レポートライティングⅢ (建設機械)
2. 日時: 平成26年2月26日(水) 9:00-15:00(予定)(6時間程度を予定、現地集合・現地解散)

開催地: コベルコ建機インターナショナルトレーディング株式会社 神戸中古車センター  
兵庫県神戸市中央区港島7丁目15番地  
<https://www.kobelco-kenki.com/kit/jpn/other/used-shop-kobe.php>

### 3. 講座内容:

#### (1) 事前課題について

- ① 事前に、講師が実際行ったサンプルレポートをお渡しします。セミナー当日までに各自お読みください。
- ② 事前に、評価対象となる4~5台の中古建機を選定し型式をご連絡します。ご参加者の皆様は、セミナー当日までに、参加者の方は各自事前調査を行ってください。

#### (2) 建機中古車センターを訪れ中古建機を前にした実地指導

- ・今回は、コベルコ建機インターナショナルトレーディング株式会社の協力を得て、コベルコ建機インターナショナルトレーディング(株) 神戸中古車センターを訪ね、同社の中古建設機械を講師およびコベルコのご担当者の方による解説を交えながら見学を行います。実際の機械を前に、4~5台の中古機械についてディスクリプション(説明)を行うことにより、より実践に近い形で中古建機評価のレポート作成について学びます。

#### (3) レポートによる事例研究

- ・講師が過去に実施したレポートを事例に使い、レポートライティングの実務を学びます。

※ 今回のセミナーはレポートライティングのコースであり、実査及びレポートライティングに照準を当てた内容となっております。評価(Valuation)のコースではないため、評価手法の説明や価格の調整等についてはふれませんのでご了承ください。

### 4. 講師: リチャード・パークメイヤー ASA 上級鑑定士

- ・北米を始め、南米各国、中国、香港、オーストラリア、欧州各国、南ア等の世界各国で ASA の機械設備資格講座の講師を精力的に勤め、ASA の国際資産評価士資格の国際的な認知と普及に貢献。・国際鑑定基準委員会(IVSC)や Basell(銀行自己資本規制)に関する国際会議での意見陳述多数。
  - ・シティグループ、GE、シーメンス、Dominion Group(オーストラリア)、Neo-Consulting Group(モスクワ)等の企業に対しグローバルな資産管理トレーニングの指導を行う。
- 職歴 Citigroup Investment Bank, Vice President (1993-1999)  
Fleet Capital Leasing, Assistant Vice President (1984-1993) 等

5. 受講料: JaSIA 会員: 30,000 円  
JaSIA 非会員: 38,000 円

以 上